

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министра  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
об исполнении договора управления за 2022 год

31 января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Чехова, дом № 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Майоровой Л.А.

(указывается Ф И О уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 59 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, инаходящейся в данном многоквартирном доме  
общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.12.2015г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: улица Чехова

С дома (расчетная)	2867,91
Задолженность населения на 01.01.2022г.	109 259,26
<b>Начисление: за 2022г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	421 846,56
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	407 484,79

**Расходы за 2022г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	1,60	16 071,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год (октябрь)	кв. м.	0,35	12 045,22
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,50	51 622,38
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,50	51 622,38
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв. м.	0,15	5 162,24
Обеспечение устранения аварий территории	ежедневно	кв. м.	1,10	37 856,41
Выкашивание газонов	26 раз в месяц	кв. м.	2,45	84 316,55
Проведение дератизации помещений	4 раза в год	кв. м.	0,90	30 973,43
Проведение дезинсекции помещений	ежемесячно	кв. м.	0,15	5 162,24
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв. м.	0,18	6 194,69
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,62	90 167,09
Льгота домовому комитету			12,50	10 290,00
<b>Итого:</b>				<b>401 484,55</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.

<b>Январь 2022г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	1	54,63	54,63
<b>Течет крыша 4 подъезд</b>				
Саморезы кровельные	шт	30	3,392	101,76
Мастика кровельная Максиласт	кг	1,5	278,3	417,45
<b>Итого:</b>				<b>573,84</b>
<b>Февраль 2022г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 40Вт Кобра 4 подъезд	шт	1	363,09	363,09
Лампа люминесцентная G 13 18 Вт	шт	2	174,5	349,00
Стартер 240 V 22Вт	шт	2	22	44
<b>Обработка швов примыкания на крыше</b>				
Мастика Максилак	кг	4	154,61	618,44
Бинт строительный	м	12	2,52	30,24
<b>Итого:</b>				<b>1404,77</b>
<b>Март 2022г</b>				
<b>Закрыли дверь на чердак</b>				
Проушина на навесной замок	шт	2	20	40
Саморезы по дереву	шт	5	18	90
Болт мебельный	шт	1	90	90
<b>Закрыли дверь в подвал 2 подъезд</b>				
Замок навесной	шт	1	350	350,00
<b>Обрезка пальм</b>				
Перчатки обливка	шт	2	49,4	98,80
Секатор	шт	1	393,4	393,40
<b>Итого:</b>				<b>1 062,20</b>
<b>Апрель 2022г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	2	57,045	114,09
<b>Закрепили смотровое окно на входной двери 3 подъезд</b>				
Саморезы по металлу	шт	4	2,75	11,00
<b>Итого:</b>				<b>125,09</b>
<b>Май 2022г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	1	57	57,00
Лампа светодиодная E-27 35-Вт Кобра 4 подъезд	шт	1	370	370,00
<b>Обработка подвала от блох</b>				
Средство Циклоп 50мл	шт	1	295	295,00
Перчатки латекс	шт	1	35	35,00
<b>Субботник покраска бордюров, побелка деревьев</b>				
Краска фасадная белая	кг	7	114	799,00
Перчатки х/б	шт	1	22	22,00
Известь гашеная	кг	6	46	280,00
Кисть	шт	1	120	120,00

<b>Итого:</b>				<b>1978,00</b>
<b>Июнь 2022г</b>				
<b>Покос придомовой территории</b>				
Бензин	л	3	52	155,00
Масло моторное	л	0,15	547	82,00
Леска	м	3	13	39
Маска защитная	шт	1	50	50
<b>Почистили подвал после залития</b>				
Перчатки обливка	шт	1	36	36
Белизна	шт	3	55	167
Пакеты 120л	шт	10	10,2	102,00
<b>Замена канализационного стояка подвал 3 подъезд</b>				
Труба канализационная	м	3,5	428	1 497,00
Переход с чугуна на пластик	шт	2	190	380,00
Отвод Ду-110x45	шт	4	92	368,00
Муфта соединительная Ду-110	шт	1	22	22,00
Ревизия ду-110	шт	1	293	293,00
Адаптер резиновый	шт	2	31	62,00
<b>Итого:</b>				<b>3253,00</b>
<b>Июль 2022г</b>				
<b>Покраска входных групп</b>				
Краска серая	кг	6,7	178	1195,26
Кисть	шт	1	70	70
Перчатки	шт	1	25	25,00
Пленка п/э	м	3	37	112,00
Диск Д-125	шт	1	125	125,00
Растворитель 1л	шт	1	202	202,00
Транспортные расходы	руб			150,00
<b>Замена досок на козырьках 1и 2 подъезд</b>				
Фанера 1,5x40	м	1		203,00
Саморезы	шт	15		13,50
<b>ФБУ Краснодарский ЦСМ</b>				
Поверка манометров	шт	6		576,86
Лен (монтаж манометров)	м	0,2		62,50
<b>Итого:</b>				<b>2735,12</b>
<b>Август 2022г</b>				
<b>Ремонт входной двери подъезд № 1</b>				
Порог металлический	м	1,5	400	600,00
Дюбель гвоздь	шт	5	2,88	14,40
Накладка металлическая	м	1,5	200	300,00
Заклепки	шт	8	5	40,00
Сверло по кафелю	шт	1	360	360,00
Транспортные расходы	руб			100,00
<b>Покос придомовой территории</b>				
Бензин	л	4	50	200,00

Масло моторное	л	0,2	547,5	109,50
Леска	м	5	13,1	65,50
Маска	шт	1	50	50,00
<b>Итого:</b>				<b>1 839,40</b>
<b>Октябрь 2022г</b>				
<b>Прочистка лежача канализации в подвале 4 подъезд</b>				
Работа	руб			3 000,00
<b>Итого:</b>				<b>3 000,00</b>
<b>Декабрь 2022г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	1	54,5	54,50
Сжим электрический	шт	2	23	46,00
<b>Итого:</b>				<b>100,50</b>

2. Всего за период с 01 января 2022 г. По 31 декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **401 484,55**

Расходы за 2022г.	401 484,55
Задолженность населения на конец периода	123 621,03

Исполнитель



Заказчик

Подписи Сторон:

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Л.А.Майорова

(Ф.И.О.)